

FONCIERE SUD ISERE

Offres De Vente	
Prix	Valeur
< 30 000,00 €	17 %
30 001,00 - 50 000,00 €	14 %
50 001,00 - 80 000,00 €	12 %
80 001,00 - 120 000,00 €	7 %
120 001,00 - 200 000,00 €	6 %
200 001,00 - 300 000,00 €	5 %
300 001,00 - 400 000,00 €	4.5 %
> 400 001,00 €	4 %

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visites, de négociation et de constitution de dossier.

Offres De Location

Mandat de location (commercialisation, recherche de locataire, visites, solvabilité, rédaction du bail, et annexe ainsi qu'Etat des lieux) :

14 % TTC du loyer annuel à partager par moitié entre Propriétaire et Locataire (plafonné selon décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

- 15€/m² en zone très tendue

- 13€/m² en zone tendue

- 11€/m² partout ailleurs

Mandat de gestion (Gestion financière et comptable, gestion technique, gestion courante...) :

7 % HT des sommes encaissées soit 8,40% TTC, payable mensuellement

Option assurance des loyers impayés : + 2,80% TTC

HONORAIRES DE CLÔTURE DE COMPTE Propriétaire :

Montant forfaitaire : 60€ TTC, payable à la résiliation du mandat

Rédaction d'un avenant à un bail d'habitation 200€ TTC par avenant, à la charge du locataire, payable à la signature de l'acte