

500 000 €

217 m²

8 pièces

Saint-Martin-de-la-Cluze



Coup de cœur

Référence 00488-fsi, Mandat N°488 C'est au coeur d'un parc de 2 hectares qu'est implantée cette maison du XVIIème siècle aux caractéristiques bourgeoises et aux volumes importants. Caractérisée par son authenticité d'ancienne ferme, elle accueille également de nombreuses dépendances et offre ainsi un cadre de vie privilégié dans un environnement idyllique. Maison de famille, gîtes, organisations événementielles, habitat partagé, accueil de groupes, chambre d'hôtes, maraîchage... les multiples projets possibles couplés aux prestations rares font de ce bien une propriété exceptionnelle.

Mandat N° 488. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://fsi-immo.com/fichier-232-1q1p-bareme_honoraires_vente_2021.pdf

Les points forts :

- Potentiel
- Charme de l'ancien
- Cadre idyllique
- Prestations du jardin
- Annexes agricoles
- Source
- Parcelles de terrain
- Environnement calme et serein
- Adapté à tous projets

Surface	217.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	02 ha 27 a
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1600 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 489 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	D



FONCIERE SUD ISERE



Maëlle DESTÈVE
monestier@fsi-immo.com

07 50 83 61 98



Document non contractuel